

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CASSINO

FALLIMENTO N° 20/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi
Curatore Fallimentare: Avv.to Daniela Bergamini

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti.....	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 8

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 14/10/2022

Gent.mo

--- Omissis ---

Oggetto: Fallimento n. 20/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante la probabile commercializzazione dei beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Nelle date del 02/08/2022 e del 11/10/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

--- Omissis --- – Cassino (FR)

In questa sede abbiamo supportato la curatela ed il cancelliere all'inventariazione dei beni e alla produzione del loro report fotografico.

Trattasi di scaffalature per esposizione prodotti, strutture cantilever, n. 1 tettoia in legno, prodotti per edilizia quali tegole, mattonelle, san pietrini, n. 1 burattatrice, n. 1 manufatto in struttura di alluminio, n. 1 bilancia, etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Per ciò che concerne le scaffalature per esposizione prodotti, le strutture cantilever e la tettoia in legno, le stesse risultano essere smontate e riposte in maniera confusionaria. Per cui non è possibile indicare con esattezza la loro forma, le loro misure, ed in maniera particolare se sono complete o meno. Il manufatto in alluminio presenta le seguenti misure Lunghezza 4 metri, larghezza 4.60 metri, altezza 2.20; quest' ultimo, a differenza dei monoblocco uso cantiere, è stato costruito sul posto, e poggia su una base in cemento. Non è provvisto della struttura inferiore (che serve per il suo asporto), ma sono state applicate delle mattonelle sulla base in cemento. Inoltre all'interno è presente un wc con scarico collegato alla fogna e ingresso acqua corrente. Il valore economico molto basso, insieme alle difficoltà nell'asporto, rendono il bene antieconomico per la vendita.

Nella tabella sottostante vengono descritti in maniera i beni e viene indicata la loro valutazione economica

codice	descrizione	valutazione iva esclusa
1	N. 1 BILANCIA MARCA CROTTI	500,00 €
2	Tettoia in legno lamellare cm.400x300 ca, a 4 pilastri cm.16x24 ca, di cui due altezza cm.270 e due altezza cm.220 ca, base cm.200x350 ca - Attualmente Smontate	1.000,00 €
3	Scaffalature a parete marca "Petronio" a 12 moduli, 42 ripiani, lunghezza 13 m. lineari circa Attualmente Smontate	350,00 €
4	N. 9 PEDANE DI TEGOLE PIU UNA SFUSA MARCA BRIZIARELLI FORNACI	650,00 €
5	N. 80 TAVELLONI CIRCA	120,00 €
6	N. 12 PEDANE DI TEGOLE IN CEMENTO	950,00 €
7	N. 11 CANNE FUMARIE IN CEMENTO	55,00 €
8	N. 15 BLOCCHI PER CAMMINAMENTO GIARDINO	100,00 €
9	N. 30 PEZZI BLOCCO TERMICO LATERIZIO	30,00 €
10	N. 3 SCATOLE DI PAVIMENTO MARCA LA FENICE 15X90	60,00 €
11	N. 7 PACCHI PAVIMENTO 600X600 MM	70,00 €
12	N. 1 COMIGNOLO COMPLETO IN CEMENTO	20,00 €
13	N. 1 POZZETTO IN CEMENTO CON COPERCHIO 50X50	10,00 €
14	N. 1 CASSA DI SANPIETRINI	350,00 €
15	N. 2 BOBINE IN LEGNO	30,00 €
16	STRUTTURA METALLICA CANTILEVER composta da 4 moduli, lunghezza totale m. 8 ca, altezza m. 4 ca, Attualmente Smontata	1.100,00 €
17	STRUTTURA METALLICA CANTILEVER composta da 4 moduli, lunghezza totale m. 8 ca, altezza m. 4 ca Attualmente Smontata	1.000,00 €
18	BURATTATRICE per lavorazioni metalliche, marca "ROLLWASCH" , elettrica, anno costruzione 2007, diametro cm. 150 ca	3.000,00 €
19	SCAFFALATURA IN ALLUMINIO a 8 moduli, lunghezza m. 1, altezza m. 2,20, ripiani in truciolato Attualmente Smontata	550,00 €

Tutti i beni risultano essere privi di protezioni contro gli agenti atmosferici, per cui risulta esservi già elevata presenza di ruggine sulle strutture in ferro e sulla burattatrice.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 9.945,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
--- Omissis ---

FOTOGRAFIE CAMPIONE

Pag. 6



FOTOGRAFIE CAMPIONE

